

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 34 за 2017 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 4 403,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-43 802,25</b>	<b>745 504,54</b>	<b>700 126,18</b>	<b>-89 180,61</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-76 984,67</b>	<b>708 526,18</b>	<b>760 860,74</b>	<b>-129 319,23</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,05</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,02</b>
Сибирские сети	<b>2 400,00</b>	<b>0,05</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>8 400,00</b>	<b>0,16</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			75 424,21	1,43	75 424,21
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			76 479,09	1,45	76 479,09
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			119 993,06	2,27	119 993,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			31 119,08	0,59	31 119,08
Утилизация (захоронение) ТБО			7 120,47	0,13	7 120,47
Вывоз негабаритного мусора			20 570,24	0,39	20 570,24
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 483,26	0,08	4 483,26
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			80 171,18	1,52	80 171,18
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 955,82	0,07	3 955,82
Текущий ремонт			123 183,34	2,33	107 070,73
• Ремонт кровли	м2	10,00	4 619,70	0,09	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	108,00	48 420,00	0,92	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	13 094,00	0,25	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	765,00	14 957,00	0,28	
• Смена водосточной трубы	м.п.	60,00	29 782,20	0,56	
• Замена труб	м	2,50	2 361,18	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	3 319,90	0,06	
• Ремонт освещения	шт	2,00	6 629,36	0,13	
РКЦ, услуги банка, почты			33 228,85	0,63	33 228,85
Электроэнергия на ОДН			48 524,66	0,92	48 524,66
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			103 378,63	1,96	103 378,63
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 228,85	0,63	33 228,85

Итого, руб. 760 860,74  
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,40