

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 33 за 2017 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 2 268,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-34 619,18	528 712,03	520 866,83	-42 464,38

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
208 061,35	524 466,83	508 600,59	223 927,59

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,09
Итого, руб.	3 600,00	0,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			38 912,02	1,43	38 912,02
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			39 456,24	1,45	39 456,24
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			61 905,48	2,27	61 905,48
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			19 592,06	0,72	19 592,06
Работы по содержанию и ремонту лифта			106 123,68	3,90	106 123,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			16 054,61	0,59	16 054,61
Утилизация (захоронение) ТБО			3 673,51	0,13	3 673,51
Вывоз негабаритного мусора			10 612,37	0,39	10 612,37
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 312,95	0,08	2 312,95
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			41 361,02	1,52	41 361,02
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 040,84	0,07	2 040,84
Текущий ремонт			38 255,00	1,41	55 238,74
• Установка мусороприемного клапана	шт	1,00	6 237,00	0,23	
• Установка малых форм	шт	1,00	14 260,00	0,52	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	13 967,00	0,51	
• Валка деревьев	шт	2,00	3 791,00	0,14	
РКЦ, услуги банка, почты			17 143,06	0,63	17 143,06
Электроэнергия на ОДН			40 680,74	1,49	40 680,74
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			53 333,95	1,96	53 333,95
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			17 143,06	0,63	17 143,06
Итого, руб.			508 600,59		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **18,68**