

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 3 за 2017 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 3 112,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-17 305,81	513 430,25	494 955,55	-35 780,51

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
740 797,82	755 311,59	750 910,47	745 198,94

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Мария-Ра (1406,6м2)	254 356,04	6,81
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,06
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
Итого, руб.	260 356,04	6,97

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			53 405,35	1,43	53 405,35
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			54 152,28	1,45	54 152,28
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			84 963,06	2,27	84 963,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 034,38	0,59	22 034,38
Утилизация (захоронение) ТБО			5 041,76	0,13	5 041,76
Вывоз негабаритного мусора			14 565,10	0,39	14 565,10
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 174,44	0,08	3 174,44
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			56 766,53	1,52	56 766,53
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 800,98	0,07	2 800,98
Текущий ремонт			313 210,67	8,39	75 813,19
• Установка решетки-жалюзи	шт	1,00	5 646,72	0,15	
• Ремонт кровли	м2	15,00	3 135,75	0,08	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	693,00	13 225,00	0,35	
• Установка металлических козырьков	шт	4,00	170 800,00	4,57	
• Замена труб	м	1,00	559,68	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	20,00	18 991,52	0,51	
• Ремонт крылец	шт	4,00	100 852,00	2,70	
РКЦ, услуги банка, почты			23 528,23	0,63	23 528,23
Электроэнергия на ОДН			20 540,52	0,55	20 540,52
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			73 198,94	1,96	73 198,94
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 528,23	0,63	23 528,23

Итого, руб. 750 910,47

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,11