

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 3А за 2017 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 2 719,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-66 956,67</b>	<b>458 350,24</b>	<b>444 166,07</b>	<b>-81 140,84</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-117 489,51</b>	<b>448 966,07</b>	<b>544 467,47</b>	<b>-212 990,91</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	<b>2 400,00</b>	<b>0,07</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,07</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>4 800,00</b>	<b>0,15</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>46 682,06</b>	<b>1,43</b>	<b>46 682,06</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>47 334,96</b>	<b>1,45</b>	<b>47 334,96</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>74 266,92</b>	<b>2,28</b>	<b>74 266,92</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>19 260,43</b>	<b>0,59</b>	<b>19 260,43</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>4 407,05</b>	<b>0,14</b>	<b>4 407,05</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>12 731,47</b>	<b>0,39</b>	<b>12 731,47</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>2 774,81</b>	<b>0,09</b>	<b>2 774,81</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>49 620,10</b>	<b>1,52</b>	<b>49 620,10</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>2 448,36</b>	<b>0,08</b>	<b>2 448,36</b>
Текущий ремонт			<b>153 219,57</b>	<b>4,69</b>	<b>66 268,94</b>
• Ремонт кровли	<b>м2</b>	<b>10,00</b>	<b>4 123,50</b>	<b>0,13</b>	
• Ремонт межпанельных швов	<b>м.п.</b>	<b>226,00</b>	<b>98 335,00</b>	<b>3,01</b>	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	<b>м2</b>	<b>719,00</b>	<b>12 909,00</b>	<b>0,40</b>	
• Ремонт цоколя	<b>м2</b>	<b>4,10</b>	<b>1 692,59</b>	<b>0,05</b>	
• Замена труб	<b>м</b>	<b>57,00</b>	<b>19 146,22</b>	<b>0,59</b>	
• Замена запорной арматуры	<b>шт</b>	<b>25,00</b>	<b>17 013,26</b>	<b>0,52</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>20 566,20</b>	<b>0,63</b>	<b>20 566,22</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>26 605,51</b>	<b>0,82</b>	<b>26 605,51</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>63 983,81</b>	<b>1,96</b>	<b>63 983,81</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>20 566,22</b>	<b>0,63</b>	<b>20 566,22</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>544 467,47</b>		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **16,68**