

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 29 за 2017 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-45 302,56</b>	<b>492 220,67</b>	<b>499 274,41</b>	<b>-38 248,82</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>111 476,22</b>	<b>505 074,41</b>	<b>645 149,77</b>	<b>-28 599,14</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	
Е-Лайт-Телеком	<b>2 200,00</b>	
<b>Итого, руб.</b>	<b>5 800,00</b>	

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>36 455,40</b>		<b>36 455,40</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>37 035,90</b>		<b>37 035,90</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>57 933,90</b>		<b>57 933,90</b>
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			<b>18 320,58</b>		<b>18 320,58</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта			<b>98 917,20</b>		<b>98 917,20</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>15 069,78</b>		<b>15 069,78</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>3 343,68</b>		<b>3 343,68</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>9 914,94</b>		<b>9 914,94</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>2 159,46</b>		<b>2 159,46</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>39 474,00</b>		<b>39 474,00</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>1 904,04</b>		<b>1 904,04</b>
Текущий ремонт			<b>208 125,75</b>		<b>51 455,52</b>
• Ремонт лифта	шт	2,00	29 671,00		
• Установка малых форм	шт	1,00	172 632,00		
• Валка деревьев	шт	2,00	4 351,00		
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	1 400,00		
• Заделка выбоин	м2	1,00	71,75		
РКЦ, услуги банка, почты			<b>14 629,00</b>		<b>14 628,60</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>35 317,62</b>		<b>35 317,62</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>50 457,06</b>		<b>50 457,06</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>16 091,46</b>		<b>16 091,46</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>645 149,77</b>		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.