

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 27 за 2017 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 2 722,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-50 032,46</b>	<b>458 105,98</b>	<b>438 314,90</b>	<b>-69 823,54</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-60 592,71</b>	<b>444 314,90</b>	<b>453 060,76</b>	<b>-69 338,57</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,07</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,04</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,07</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>6 000,00</b>	<b>0,18</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>46 603,99</b>	<b>1,43</b>	<b>46 603,99</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>47 255,79</b>	<b>1,45</b>	<b>47 255,79</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>74 142,71</b>	<b>2,27</b>	<b>74 142,71</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>19 228,22</b>	<b>0,59</b>	<b>19 228,22</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>4 399,68</b>	<b>0,13</b>	<b>4 399,68</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>12 710,18</b>	<b>0,39</b>	<b>12 710,18</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>2 770,17</b>	<b>0,08</b>	<b>2 770,17</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>49 537,10</b>	<b>1,52</b>	<b>49 537,10</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>2 444,27</b>	<b>0,07</b>	<b>2 444,27</b>
Текущий ремонт			<b>62 467,22</b>	<b>1,91</b>	<b>66 158,11</b>
• Ремонт кровли	м2	26,00	4 776,20	0,15	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	109,00	38 170,00	1,17	
• Смена фильтра	шт	1,00	1 015,00	0,03	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	474,00	9 132,00	0,28	
• Замена труб	м	13,00	6 078,02	0,19	
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	3 296,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>20 531,80</b>	<b>0,63</b>	<b>20 531,83</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>26 561,01</b>	<b>0,81</b>	<b>26 561,01</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>63 876,79</b>	<b>1,96</b>	<b>63 876,79</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>20 531,83</b>	<b>0,63</b>	<b>20 531,83</b>

Итого, руб. 453 060,76

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,87