

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 24 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 3 345,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-46 716,16	558 516,50	542 517,90	-62 714,76

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
108 399,73	597 440,38	633 500,34	72 339,77

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Клинаев Н.В. (271,2 м2)	51 322,48	1,28
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
Итого, руб.	54 922,48	1,37

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			57 389,05	1,43	57 389,05
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			58 191,69	1,45	58 191,69
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			91 300,76	2,27	91 300,76
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 678,00	0,59	23 678,00
Утилизация (захоронение) ТБО			5 417,85	0,13	5 417,85
Вывоз негабаритного мусора			15 651,56	0,39	15 651,56
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 411,24	0,08	3 411,24
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			61 000,94	1,52	61 000,94
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 009,92	0,07	3 009,92
Текущий ремонт			160 743,00	4,00	81 468,37
• Ремонт кровли	м2	1,00	4 746,00	0,12	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	1 338,00	16 713,00	0,42	
• Установка столбиков	шт	4,00	8 408,00	0,21	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 106,00	0,03	
• Ремонт тамбура входа в подвал	шт	1,00	41 367,00	1,03	
• Ремонт лестничного марша	шт	4,00	88 403,00	2,20	
РКЦ, услуги банка, почты			25 283,29	0,63	25 283,29
Электроэнергия на ОДН			24 480,64	0,61	24 480,64
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			78 659,11	1,96	78 659,11
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 283,29	0,63	25 283,29

Итого, руб. 633 500,34

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,78