

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 24А за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 2 737,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-56 184,30	458 829,54	449 227,73	-65 786,11
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-81 270,81	455 227,73	644 984,41	-271 027,49

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,07
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,07
Итого, руб.	6 000,00	0,18

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			46 989,23	1,43	46 989,23
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			47 646,42	1,45	47 646,42
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			74 755,59	2,28	74 755,59
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 387,16	0,59	19 387,16
Утилизация (захоронение) ТБО			4 436,05	0,14	4 436,05
Вывоз негабаритного мусора			12 815,24	0,39	12 815,24
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 793,07	0,09	2 793,07
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			49 946,59	1,52	49 946,59
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 464,47	0,08	2 464,47
Текущий ремонт			252 805,08	7,70	66 704,99
• Ремонт кровли	м2	98,50	54 576,00	1,66	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	151,00	58 270,00	1,77	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	361,00	6 140,00	0,19	
• Замена труб	м	2,00	743,88	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	11,00	3 395,20	0,10	
• Замена водосточной трубы	шт	1,00	15 452,00	0,47	
• Ремонт этажных эл. щитов и ВРУ	шт	1,00	114 228,00	3,48	
РКЦ, услуги банка, почты			20 701,55	0,63	20 701,55
Электроэнергия на ОДН			25 137,59	0,77	25 137,59
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			64 404,82	1,96	64 404,82
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 701,55	0,63	20 701,55
Итого, руб.			644 984,41		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				19,63	