

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 23 за 2017 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 5 537,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г. | Начислено         | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г. |
| <b>-111 494,75</b>                             | <b>931 893,33</b> | <b>912 697,47</b>      | <b>-130 690,61</b>                             |
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.         | Оплачено          | Затраты за месяц, руб  | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.         |
| <b>46 573,82</b>                               | <b>938 850,48</b> | <b>896 225,42</b>      | <b>89 198,88</b>                               |

**Дополнительные доходы**

| Статья доходов                      | Сумма            | Доход на м2 за месяц, руб |
|-------------------------------------|------------------|---------------------------|
| АНО ШИЯ "Северная звезда" (95,8 м2) | 17 753,01        | 0,27                      |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком"           | 2 400,00         | 0,04                      |
| ООО Электрон-Сервис                 | 1 200,00         | 0,02                      |
| Сибирские сети                      | 2 400,00         | 0,04                      |
| Е-Лайт-Телеком                      | 2 400,00         | 0,04                      |
| <b>Итого, руб.</b>                  | <b>26 153,01</b> | <b>0,39</b>               |

**2. Затраты**

| Статья затрат   | Единица измерения | Количество | Сумма             | Затраты на м2 за месяц, руб | План       |
|---|-------------------|------------|-------------------|-----------------------------|------------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                   |            | 94 996,90         | 1,43                        | 94 996,90  |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов  |                   |            | 96 325,53         | 1,45                        | 96 325,53  |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства                      |                   |            | 151 131,44        | 2,27                        | 151 131,44 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                        |                   |            | 39 194,53         | 0,59                        | 39 194,53  |
| Утилизация (захоронение) ТБО  |                   |            | 8 968,24          | 0,13                        | 8 968,24   |
| Вывоз негабаритного мусора  |                   |            | 25 908,25         | 0,39                        | 25 908,25  |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок  |                   |            | 5 646,67          | 0,08                        | 5 646,67   |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                   |            | 100 975,73        | 1,52                        | 100 975,73 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений  |                   |            | 4 982,36          | 0,07                        | 4 982,36   |
| Текущий ремонт  |                   |            | 101 705,86        | 1,53                        | 134 855,74 |
| • Ремонт межпанельных швов  | м.п.              | 141,00     | 58 585,00         | 0,88                        |            |
| • Очистка кровли, козырьков от снега и наледи   | м2                | 2 137,00   | 32 904,00         | 0,50                        |            |
| • Замена труб   | м                 | 5,00       | 5 696,86          | 0,09                        |            |
| • Замена запорной арматуры  | шт                | 12,00      | 4 520,00          | 0,07                        |            |
| РКЦ, услуги банка, почты  |                   |            | 41 851,78         | 0,63                        | 41 851,78  |
| Электроэнергия на ОДН   |                   |            | 52 480,81         | 0,79                        | 52 480,81  |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования                                     |                   |            | 130 205,54        | 1,96                        | 130 205,54 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов  |                   |            | 41 851,78         | 0,63                        | 41 851,78  |
| <b>Итого, руб.</b>  |                   |            | <b>896 225,42</b> |                             |            |
| <b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>                                    |                   |            |                   | <b>13,49</b>                |            |