

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 22 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 3 198,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-74 387,56	541 449,20	518 915,45	-96 921,31

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
107 371,71	546 121,17	526 818,06	126 674,82

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	2 400,00	0,06
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
ф.л. Бугаенко (116,5 м2)	21 205,72	0,55
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Итого, руб.	27 205,72	0,71

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			54 823,63	1,43	54 823,63
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			55 590,39	1,45	55 590,39
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			87 219,41	2,27	87 219,41
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 619,54	0,59	22 619,54
Утилизация (захоронение) ТБО			5 175,66	0,13	5 175,66
Вывоз негабаритного мусора			14 951,90	0,39	14 951,90
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 258,75	0,08	3 258,75
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			58 274,06	1,52	58 274,06
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 875,37	0,07	2 875,37
Текущий ремонт			69 635,00	1,81	77 826,55
• Демонтаж тамбуров	шт	2,00	10 500,00	0,27	
• Устройство люка входа в подвал	шт	1,00	24 000,00	0,63	
• Установка металлических дверей	шт	1,00	13 130,00	0,34	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	1 003,00	15 699,00	0,41	
• Установка столбиков	шт	3,00	6 306,00	0,16	
РКЦ, услуги банка, почты			24 153,07	0,63	24 153,07
Электроэнергия на ОДН			28 945,34	0,75	28 945,34
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			75 142,87	1,96	75 142,87
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 153,07	0,63	24 153,07

Итого, руб. 526 818,06

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,73