

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 21 за 2017 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 5 484,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-80 024,97</b>	<b>917 809,69</b>	<b>887 932,26</b>	<b>-109 902,40</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-175 956,37</b>	<b>925 253,57</b>	<b>928 042,95</b>	<b>-178 745,75</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Потапова (33,6 м2)	<b>24 000,00</b>	<b>0,36</b>
ПАО Ростелеком (49,1 м2)	<b>7 321,31</b>	<b>0,11</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,02</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,04</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,04</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>37 321,31</b>	<b>0,57</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			94 114,02	1,43	94 114,02
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			95 430,30	1,45	95 430,30
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			149 726,85	2,27	149 726,85
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			38 830,26	0,59	38 830,26
Утилизация (захоронение) ТБО			8 884,89	0,13	8 884,89
Вывоз негабаритного мусора			25 667,46	0,39	25 667,46
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 594,19	0,08	5 594,19
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			100 037,28	1,52	100 037,28
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 936,05	0,07	4 936,05
Текущий ремонт			143 869,14	2,19	133 602,42
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	218,00	85 875,00	1,30	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	2 132,00	37 471,00	0,57	
• Замена запорной арматуры	шт	19,00	12 997,74	0,20	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	3 450,00	0,05	
• Ремонт освещения	шт	4,00	4 075,40	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			41 462,82	0,63	41 462,82
Электроэнергия на ОДН			49 031,43	0,74	49 031,43
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			128 995,44	1,96	128 995,44
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			41 462,82	0,63	41 462,82

Итого, руб. 928 042,95

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,10