

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 20 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 5 683,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-91 992,64	944 973,96	936 061,74	-100 904,86
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-242 336,01	942 061,74	846 032,88	-146 307,15

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
Итого, руб.	6 000,00	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			97 532,29	1,43	97 532,29
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			98 896,38	1,45	98 896,38
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			155 165,01	2,28	155 165,01
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			40 240,60	0,59	40 240,60
Утилизация (захоронение) ТБО			9 207,59	0,13	9 207,59
Вывоз негабаритного мусора			26 599,72	0,39	26 599,72
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 797,37	0,08	5 797,37
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			103 670,69	1,52	103 670,69
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 115,33	0,08	5 115,33
Текущий ремонт			39 515,86	0,58	138 454,93
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	1 029,00	15 116,00	0,22	
• Утепление чердачного помещения	м2	10,20	10 047,00	0,15	
• Замена труб	м	2,00	744,32	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	10,00	13 608,54	0,20	
РКЦ, услуги банка, почты			42 968,77	0,63	42 968,77
Электроэнергия на ОДН			44 673,88	0,65	44 673,88
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			133 680,62	1,96	133 680,62
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			42 968,77	0,63	42 968,77
Итого, руб.			846 032,88		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				12,40	