

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 2А за 2017 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 5 707,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-146 712,02	958 210,31	932 126,16	-172 796,17
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-156 780,91	936 926,16	828 777,24	-48 631,99

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
Итого, руб.	4 800,00	0,07

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			97 944,13	1,43	97 944,13
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			99 313,98	1,45	99 313,98
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			155 820,21	2,28	155 820,21
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			40 410,52	0,59	40 410,52
Утилизация (захоронение) ТБО			9 246,47	0,14	9 246,47
Вывоз негабаритного мусора			26 712,04	0,39	26 712,04
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 821,85	0,09	5 821,85
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			104 108,45	1,52	104 108,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 136,93	0,08	5 136,93
Текущий ремонт			9 608,14	0,14	139 039,57
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	15,00	2 775,00	0,04	
• Замена труб	м	5,30	3 907,80	0,06	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	2 925,34	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			43 150,21	0,63	43 150,21
Электроэнергия на ОДН			54 109,00	0,79	54 108,99
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			134 245,10	1,96	134 245,10
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			43 150,21	0,63	43 150,21
Итого, руб.			828 777,24		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				12,10	