

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 19 за 2017 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 4 395,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-84 009,54	734 611,08	633 206,86	-185 413,76

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-85 049,50	639 206,86	678 648,10	-124 490,74

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
Итого, руб.	6 000,00	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			75 485,98	1,43	75 485,98
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			76 541,73	1,45	76 541,73
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			120 091,34	2,28	120 091,34
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			31 144,57	0,59	31 144,57
Утилизация (захоронение) ТБО			7 126,30	0,14	7 126,30
Вывоз негабаритного мусора			20 587,09	0,39	20 587,09
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 486,93	0,09	4 486,93
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			80 236,85	1,52	80 236,85
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 959,06	0,08	3 959,06
Текущий ремонт			51 005,90	0,97	107 158,42
• Ремонт кровли	м2	10,00	3 437,60	0,07	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	72,00	30 390,00	0,58	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	860,00	13 066,00	0,25	
• Замена труб	м	5,05	2 712,30	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	1 400,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			33 256,06	0,63	33 256,06
Электроэнергия на ОДН			38 006,93	0,72	38 006,93
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			103 463,30	1,96	103 463,30
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 256,06	0,63	33 256,06

Итого, руб. 678 648,10

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,87