

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 19А за 2017 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 3 278,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-95 884,29</b>	<b>552 131,90</b>	<b>513 474,64</b>	<b>-134 541,55</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-11 555,60</b>	<b>517 074,64</b>	<b>496 447,03</b>	<b>9 072,01</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,03</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 600,00</b>	<b>0,09</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			56 285,66	1,43	56 285,66
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			57 072,87	1,45	57 072,87
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			89 545,37	2,28	89 545,37
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 222,75	0,59	23 222,75
Утилизация (захоронение) ТБО			5 313,68	0,14	5 313,68
Вывоз негабаритного мусора			15 350,63	0,39	15 350,63
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 345,65	0,09	3 345,65
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			59 828,11	1,52	59 828,11
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 952,05	0,08	2 952,05
Текущий ремонт			24 119,82	0,61	79 902,02
• Установка малых форм	шт	1,00	9 085,00	0,23	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	8,00	3 680,00	0,09	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	6,00	4 776,78	0,12	
• Замена запорной арматуры	шт	12,00	4 200,00	0,11	
• Замена этажных светильников	шт	1,00	390,00	0,01	
• Ремонт освещения	шт	2,00	1 988,04	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			24 797,18	0,63	24 797,18
Электроэнергия на ОДН			32 669,30	0,83	32 669,30
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			77 146,78	1,96	77 146,78
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 797,18	0,63	24 797,18
<b>Итого, руб.</b>			<b>496 447,03</b>		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,62