

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 18 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 7 090,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-148 059,50	1 174 148,44	1 069 891,55	-252 316,39

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
316 304,51	1 078 291,55	1 282 955,84	111 640,22

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,03
Сибирские сети	2 400,00	0,03
Итого, руб.	8 400,00	0,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			121 660,11	1,43	121 660,11
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			123 361,65	1,45	123 361,65
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			193 550,18	2,27	193 550,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			50 195,43	0,59	50 195,43
Утилизация (захоронение) ТБО			11 485,40	0,13	11 485,40
Вывоз негабаритного мусора			33 180,03	0,39	33 180,03
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 231,55	0,08	7 231,55
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			129 317,04	1,52	129 317,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 380,78	0,07	6 380,78
Текущий ремонт			281 599,53	3,31	172 706,31
• Смена стеклопакета	шт	1,00	3 105,00	0,04	
• Установка малых форм	шт	1,00	100 454,80	1,18	
• Ремонт кровли	м2	3,36	5 368,00	0,06	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	174,00	78 990,00	0,93	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	1 226,00	22 987,00	0,27	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	7,30	1 460,00	0,02	
• Замена труб	м	7,20	5 210,23	0,06	
• Замена запорной арматуры	шт	13,20	13 724,50	0,16	
• Крепление парапетных плит	шт	4,00	22 745,00	0,27	
• Замена светильника уличного освещения	шт	3,00	27 555,00	0,32	
РКЦ, услуги банка, почты			53 598,51	0,63	53 598,51
Электроэнергия на ОДН			51 046,20	0,60	51 046,20
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			166 750,92	1,96	166 750,92
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			53 598,51	0,63	53 598,51

Итого, руб. 1 282 955,84

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,08