

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 17 за 2017 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 4 391,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-88 507,92</b>	<b>743 266,97</b>	<b>725 761,53</b>	<b>-106 013,36</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>145 457,24</b>	<b>731 761,53</b>	<b>1 023 253,13</b>	<b>-146 034,36</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,02</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,05</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>6 000,00</b>	<b>0,11</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>75 365,00</b>	<b>1,43</b>	<b>75 365,00</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>76 419,06</b>	<b>1,45</b>	<b>76 419,06</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>119 898,87</b>	<b>2,28</b>	<b>119 898,87</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>31 094,65</b>	<b>0,59</b>	<b>31 094,65</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>7 114,88</b>	<b>0,14</b>	<b>7 114,88</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>20 554,09</b>	<b>0,39</b>	<b>20 554,09</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>4 479,74</b>	<b>0,09</b>	<b>4 479,74</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>80 108,26</b>	<b>1,52</b>	<b>80 108,26</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>3 952,71</b>	<b>0,08</b>	<b>3 952,71</b>
Текущий ремонт			<b>390 292,51</b>	<b>7,41</b>	<b>106 986,68</b>
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	233,00	91 515,00	1,74	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	13 047,00	0,25	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	860,00	13 854,00	0,26	
• Установка скамьи	шт	3,00	27 255,00	0,52	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	2 264,11	0,04	
• Ремонт крылец	шт	6,00	236 381,00	4,49	
• Ремонт освещения	шт	5,00	5 976,40	0,11	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>33 202,76</b>	<b>0,63</b>	<b>33 202,76</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>44 270,35</b>	<b>0,84</b>	<b>44 270,35</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>103 297,49</b>	<b>1,96</b>	<b>103 297,49</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>33 202,76</b>	<b>0,63</b>	<b>33 202,76</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 023 253,13</b>		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **19,42**