

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 16 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 3 475,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-51 568,95	585 480,60	548 119,30	-88 930,25

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-48 513,18	551 719,30	772 699,38	-269 493,26

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Итого, руб.	3 600,00	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			59 646,44	1,43	59 646,44
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			60 480,66	1,45	60 480,66
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			94 892,07	2,28	94 892,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			24 609,37	0,59	24 609,37
Утилизация (захоронение) ТБО			5 630,96	0,14	5 630,96
Вывоз негабаритного мусора			16 267,21	0,39	16 267,21
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 545,42	0,09	3 545,42
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			63 400,42	1,52	63 400,42
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 128,31	0,08	3 128,31
Текущий ремонт			277 592,19	6,66	84 672,92
• Ремонт крылец и козырьков	шт	4,00	73 389,00	1,76	
• Ремонт кровли	м2	59,00	79 046,00	1,90	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	174,00	74 010,00	1,77	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	1 150,00	14 880,00	0,36	
• Замена труб	м	42,90	22 818,94	0,55	
• Замена запорной арматуры	шт	11,00	13 448,25	0,32	
РКЦ, услуги банка, почты			26 277,80	0,63	26 277,80
Электроэнергия на ОДН			29 197,56	0,70	29 197,56
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			81 753,17	1,96	81 753,17
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 277,80	0,63	26 277,80
Итого, руб.			772 699,38		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **18,53**