

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 16А за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 2 715,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-35 162,29</b>	<b>456 752,58</b>	<b>441 265,12</b>	<b>-50 649,75</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-444 519,74</b>	<b>444 865,12</b>	<b>409 961,13</b>	<b>-409 615,75</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,04</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,07</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 600,00</b>	<b>0,11</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			46 604,84	1,43	46 604,84
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			47 256,66	1,45	47 256,66
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			74 144,07	2,28	74 144,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 228,57	0,59	19 228,57
Утилизация (захоронение) ТБО			4 399,76	0,14	4 399,76
Вывоз негабаритного мусора			12 710,41	0,39	12 710,41
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 770,22	0,09	2 770,22
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			49 538,02	1,52	49 538,02
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 444,31	0,08	2 444,31
Текущий ремонт			19 360,40	0,59	66 159,32
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	27,00	11 790,00	0,36	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	458,00	5 684,00	0,17	
• Замена труб	м	1,30	485,40	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	1 401,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			20 532,20	0,63	20 532,20
Электроэнергия на ОДН			26 561,50	0,82	26 561,50
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			63 877,97	1,96	63 877,97
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 532,20	0,63	20 532,20

Итого, руб. 409 961,13

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,58