

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 15 за 2017 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 4 378,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-91 168,55	739 145,16	672 274,06	-158 039,65

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-33 354,10	678 274,06	919 648,02	-274 728,06

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Итого, руб.	6 000,00	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			75 128,20	1,43	75 128,20
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			76 178,94	1,45	76 178,94
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			119 522,13	2,27	119 522,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			30 996,95	0,59	30 996,95
Утилизация (захоронение) ТБО			7 092,52	0,13	7 092,52
Вывоз негабаритного мусора			20 489,51	0,39	20 489,51
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 465,66	0,08	4 465,66
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			79 856,54	1,52	79 856,54
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 940,29	0,07	3 940,29
Текущий ремонт			290 515,04	5,53	106 650,52
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	147,00	61 815,00	1,18	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	805,00	14 799,00	0,28	
• Покраска дверей	м2	164,00	652,16	0,01	
• Замена труб	м	1,00	346,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	4 197,88	0,08	
• Ремонт крылец	шт	6,00	203 237,00	3,87	
• Ремонт этажных эл. щитов и ВРУ	шт	1,00	5 468,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			33 098,44	0,63	33 098,44
Электроэнергия на ОДН			42 292,45	0,80	42 292,45
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			102 972,91	1,96	102 972,91
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 098,44	0,63	33 098,44
Итого, руб.			919 648,02		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **17,50**