

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 15А за 2017 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 2 724,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-65 582,98</b>	<b>459 040,62</b>	<b>422 057,10</b>	<b>-102 566,50</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-228 584,74</b>	<b>425 657,10</b>	<b>551 229,24</b>	<b>-354 156,88</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,04</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,07</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 600,00</b>	<b>0,11</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			46 742,12	1,43	46 742,12
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			47 395,86	1,45	47 395,86
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			74 362,47	2,27	74 362,47
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 285,21	0,59	19 285,21
Утилизация (захоронение) ТБО			4 412,72	0,13	4 412,72
Вывоз негабаритного мусора			12 747,85	0,39	12 747,85
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 778,38	0,08	2 778,38
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			49 683,94	1,52	49 683,94
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 451,51	0,07	2 451,51
Текущий ремонт			158 987,65	4,86	66 354,20
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	130,00	56 440,00	1,73	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	539,00	9 605,00	0,29	
• Заделка швов плит перекрытия цементным раствором в подвале	м2	4,00	1 003,01	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	21,00	15 661,64	0,48	
• Ремонт крылец	шт	4,00	75 968,00	2,32	
• Ремонт освещения	шт	1,00	310,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			20 592,68	0,63	20 592,68
Электроэнергия на ОДН			27 130,04	0,83	27 130,04
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			64 066,13	1,96	64 066,13
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 592,68	0,63	20 592,68

Итого, руб. 551 229,24

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,86