

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 13 за 2017 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 5 501,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-96 227,88	920 450,99	897 823,87	-118 855,00

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-363 225,05	906 223,87	1 000 122,24	-457 123,42

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	2 400,00	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
Итого, руб.	8 400,00	0,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			94 427,19	1,43	94 427,19
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			95 747,85	1,45	95 747,85
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			150 225,08	2,28	150 225,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			38 959,47	0,59	38 959,47
Утилизация (захоронение) ТБО			8 914,46	0,14	8 914,46
Вывоз негабаритного мусора			25 752,87	0,39	25 752,87
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 612,81	0,09	5 612,81
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			100 370,16	1,52	100 370,16
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 952,48	0,08	4 952,48
Текущий ремонт			213 669,19	3,24	134 046,99
• Ремонт кровли	м2	10,00	4 874,40	0,07	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	401,00	162 630,00	2,46	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	2 140,00	36 526,00	0,55	
• Замена труб	м	16,50	6 601,68	0,10	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	3 037,11	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			41 600,79	0,63	41 600,79
Электроэнергия на ОДН			48 864,42	0,74	48 864,42
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			129 424,68	1,96	129 424,68
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			41 600,79	0,63	41 600,79

Итого, руб. 1 000 122,24

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,15