

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ноградская 8 за 2017 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 353,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-44 171,10</b>	<b>230 554,95</b>	<b>235 279,94</b>	<b>-39 446,11</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-44 750,72</b>	<b>284 881,10</b>	<b>208 515,70</b>	<b>31 614,68</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Самородова (68,6 м2)	<b>33 981,80</b>	<b>2,09</b>
ООО Пшеничка (108 м2)	<b>9 619,36</b>	<b>0,59</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,07</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,15</b>
Сибирские сети	<b>2 400,00</b>	<b>0,15</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>49 601,16</b>	<b>3,05</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			23 196,03	1,43	23 196,03
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			23 520,45	1,45	23 520,45
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			36 902,78	2,27	36 902,78
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 570,39	0,59	9 570,39
Утилизация (захоронение) ТБО			2 189,84	0,13	2 189,84
Вывоз негабаритного мусора			6 326,19	0,39	6 326,19
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 378,79	0,08	1 378,79
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			24 655,92	1,52	24 655,92
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 216,58	0,07	1 216,58
Текущий ремонт			11 025,00	0,68	32 928,63
• Замена канализации	шт	5,00	3 565,00	0,22	
• Замена труб	м	24,00	7 460,00	0,46	
РКЦ, услуги банка, почты			10 219,23	0,63	10 219,23
Электроэнергия на ОДН			16 302,11	1,00	16 302,11
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			31 793,16	1,96	31 793,16
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			10 219,23	0,63	10 219,23
<b>Итого, руб.</b>			<b>208 515,70</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>12,84</b>	