

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ноградская 7 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 537,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-40 457,26	256 858,95	243 789,94	-53 526,27
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
161 969,63	306 403,38	249 823,66	218 549,35

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	2 400,00	0,13
МКУ "Центр психолого-педагогической помощи населению"(318,5 м2)	56 613,44	3,07
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,07
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,13
Итого, руб.	62 613,44	3,39

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			26 398,09	1,43	26 398,09
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			26 767,29	1,45	26 767,29
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			41 996,96	2,28	41 996,96
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 891,52	0,59	10 891,52
Утилизация (захоронение) ТБО			2 492,13	0,14	2 492,13
Вывоз негабаритного мусора			7 199,48	0,39	7 199,48
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 569,12	0,09	1 569,12
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			28 059,50	1,52	28 059,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 384,52	0,08	1 384,52
Текущий ремонт			31 531,80	1,71	37 474,21
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	1 130,00	19 711,00	1,07	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	3,80	760,80	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	11 060,00	0,60	
РКЦ, услуги банка, почты			11 629,90	0,63	11 629,93
Электроэнергия на ОДН			12 091,43	0,66	12 091,43
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			36 181,99	1,96	36 181,99
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			11 629,93	0,63	11 629,93
Итого, руб.			249 823,66		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				13,54	