

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ноградская 6 за 2017 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 639,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-7 259,49</b>	<b>279 075,90</b>	<b>284 233,69</b>	<b>-2 101,70</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>10 384,61</b>	<b>322 568,09</b>	<b>261 961,47</b>	<b>70 991,23</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,12</b>
КПКГ "Алмаз" (77,4 м2)	<b>13 172,40</b>	<b>0,67</b>
ф.л. Савичев (141,7 м2)	<b>21 562,00</b>	<b>1,10</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>38 334,40</b>	<b>1,95</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>28 133,82</b>	<b>1,43</b>	<b>28 133,82</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>28 527,30</b>	<b>1,45</b>	<b>28 527,30</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>44 758,35</b>	<b>2,28</b>	<b>44 758,35</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>11 607,66</b>	<b>0,59</b>	<b>11 607,66</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>2 655,99</b>	<b>0,14</b>	<b>2 655,99</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>7 672,86</b>	<b>0,39</b>	<b>7 672,86</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>1 672,29</b>	<b>0,09</b>	<b>1 672,29</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>29 904,48</b>	<b>1,52</b>	<b>29 904,48</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>1 475,55</b>	<b>0,08</b>	<b>1 475,55</b>
Текущий ремонт			<b>22 824,00</b>	<b>1,16</b>	<b>39 938,22</b>
• Установка решетки-жалюзи	шт	5,00	<b>15 538,00</b>	<b>0,79</b>	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	<b>7 286,00</b>	<b>0,37</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>12 394,62</b>	<b>0,63</b>	<b>12 394,62</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>19 378,89</b>	<b>0,99</b>	<b>19 378,89</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>38 561,04</b>	<b>1,96</b>	<b>38 561,04</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>12 394,62</b>	<b>0,63</b>	<b>12 394,62</b>

Итого, руб. **261 961,47**  
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **13,32**