

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ноградская 5 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 182,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-9 812,94	201 022,02	197 468,91	-13 366,05
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
162 880,13	221 805,05	178 355,91	206 329,27

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,08
ООО Семья + (104,9 м2)	18 336,14	1,29
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,17
Сибирские сети	2 400,00	0,17
Итого, руб.	24 336,14	1,71

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			20 298,56	1,43	20 298,56
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			20 582,46	1,45	20 582,46
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			32 293,17	2,28	32 293,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 374,93	0,59	8 374,93
Утилизация (захоронение) ТБО			1 916,30	0,14	1 916,30
Вывоз негабаритного мусора			5 535,97	0,39	5 535,97
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 206,56	0,09	1 206,56
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			21 576,10	1,52	21 576,10
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 064,61	0,08	1 064,61
Текущий ремонт			10 786,32	0,76	28 815,44
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	582,00	10 430,00	0,73	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	356,32	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			8 942,70	0,63	8 942,72
Электроэнергия на ОДН			9 013,70	0,64	9 013,70
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			27 821,81	1,96	27 821,81
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			8 942,72	0,63	8 942,72

Итого, руб. **178 355,91**
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,56**