

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ноградская 30 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 366,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-59 053,75	784 596,00	757 383,26	-86 266,49

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-110 803,55	760 983,26	1 121 739,27	-471 559,56

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Сибирские сети	2 400,00	0,06
Итого, руб.	3 600,00	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			57 774,29	1,43	57 774,29
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			58 582,32	1,45	58 582,32
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			91 913,64	2,28	91 913,64
Работы по содержанию и ремонту лифта			157 566,24	3,90	157 566,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 836,94	0,59	23 836,94
Утилизация (захоронение) ТБО			5 454,22	0,14	5 454,22
Вывоз негабаритного мусора			15 756,62	0,39	15 756,62
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 434,14	0,09	3 434,14
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			61 410,43	1,52	61 410,43
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 030,12	0,08	3 030,12
Текущий ремонт			458 547,00	11,35	82 015,25
• Ремонт крылец и козырьков	шт	1,00	97 422,00	2,41	
• Устройство скатного козырька	м2	12,00	21 997,00	0,54	
• Ремонт кровли	м2	297,00	339 128,00	8,39	
РКЦ, услуги банка, почты			25 453,01	0,63	25 453,01
Электроэнергия на ОДН			54 340,15	1,34	54 340,15
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			79 187,14	1,96	79 187,14
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 453,01	0,63	25 453,01

Итого, руб. 1 121 739,27

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 27,76