

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ноградская 3 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 300,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-19 086,89	221 900,28	210 122,74	-30 864,43
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
128 523,70	216 122,74	258 296,95	86 349,49

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	2 400,00	0,15
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,08
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,15
Итого, руб.	6 000,00	0,38

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			22 314,86	1,43	22 314,86
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			22 626,96	1,45	22 626,96
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			35 500,92	2,28	35 500,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 206,83	0,59	9 206,83
Утилизация (захоронение) ТБО			2 106,65	0,14	2 106,65
Вывоз негабаритного мусора			6 085,87	0,39	6 085,87
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 326,41	0,09	1 326,41
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			23 719,30	1,52	23 719,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 170,36	0,08	1 170,36
Текущий ремонт			76 032,91	4,87	31 677,74
• Ремонт кровли	м2	62,00	65 436,00	4,19	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	386,00	6 140,00	0,39	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	4 456,91	0,29	
РКЦ, услуги банка, почты			9 831,00	0,63	9 831,02
Электроэнергия на ОДН			7 958,45	0,51	7 958,45
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			30 585,41	1,96	30 585,41
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 831,02	0,63	9 831,02

Итого, руб. 258 296,95
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,55