

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Нogradская 28 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 13 645,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-275 444,88	3 010 575,34	2 907 744,39	-378 275,83

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
7 496,72	2 931 083,05	3 084 856,42	-146 276,65

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Тех-К (98,3 м2)	19 738,66	0,12
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,01
Итого, руб.	23 338,66	0,14

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			234 234,00	1,43	234 234,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			237 510,00	1,45	237 510,00
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			372 645,00	2,28	372 645,00
Работы по содержанию и ремонту лифта			619 918,42	3,79	638 820,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			96 642,00	0,59	96 642,00
Утилизация (захоронение) ТБО			22 113,00	0,14	22 113,00
Вывоз негабаритного мусора			63 882,00	0,39	63 882,00
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			13 923,00	0,09	13 923,00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			248 976,00	1,52	248 976,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			12 285,00	0,08	12 285,00
Текущий ремонт			406 791,00	2,48	332 514,00
• Устройство скатного козырька	м2	59,00	102 861,00	0,63	
• Установка малых форм	шт	1,00	58 524,00	0,36	
• Ремонт кровли	м2	268,00	178 167,00	1,09	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	42,00	19 320,00	0,12	
• Замена труб	м	29,00	19 271,48	0,12	
• Замена запорной арматуры	шт	44,00	13 609,52	0,08	
• Утепление стыков плит	м.п.	2,00	2 365,00	0,01	
• Утепление стен: сверление отверстий + пена	шт	8,00	2 744,00	0,02	
• Замена светильника уличного освещения	шт	4,00	9 929,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			103 194,00	0,63	103 194,00
Электроэнергия на ОДН			228 501,00	1,40	228 501,00
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			321 048,00	1,96	321 048,00
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			103 194,00	0,63	103 194,00

Итого, руб. 3 084 856,42

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,84