

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ноградская 2 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 327,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-11 115,78	555 850,40	549 176,39	-17 789,79
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-22 814,20	634 339,81	498 814,04	112 711,57

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Никульникова (44,5 м2)	7 820,42	0,20
Сибирские сети	2 400,00	0,06
ф.л. Байтмирова (193 м2)	71 343,00	1,79
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
Итого, руб.	85 163,42	2,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			57 097,33	1,43	57 097,33
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			57 895,89	1,45	57 895,89
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			90 836,66	2,27	90 836,66
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 557,64	0,59	23 557,64
Утилизация (захоронение) ТБО			5 390,31	0,13	5 390,31
Вывоз негабаритного мусора			15 572,00	0,39	15 572,00
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 393,90	0,08	3 393,90
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			60 690,86	1,52	60 690,86
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 994,62	0,07	2 994,62
Текущий ремонт			24 067,72	0,60	81 054,25
* Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	500,00	8 660,00	0,22	
* Замена труб	м	17,00	6 326,72	0,16	
* Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	9 081,00	0,23	
РКЦ, услуги банка, почты			25 154,77	0,63	25 154,77
Электроэнергия на ОДН			28 748,30	0,72	28 748,30
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			78 259,27	1,96	78 259,27
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 154,77	0,63	25 154,77
Итого, руб.			498 814,04		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				12,49	