

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ноградская 2А за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 266,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-25 434,43	551 640,63	540 305,04	-36 770,02

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-15 816,31	546 305,04	1 006 442,18	-475 953,45

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Сибирские сети	2 400,00	0,06
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
Итого, руб.	6 000,00	0,15

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			56 065,15	1,43	56 065,15
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			56 849,28	1,45	56 849,28
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			89 194,56	2,28	89 194,56
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 131,78	0,59	23 131,78
Утилизация (захоронение) ТБО			5 292,86	0,14	5 292,86
Вывоз негабаритного мусора			15 290,50	0,39	15 290,50
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 332,54	0,09	3 332,54
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			59 593,73	1,52	59 593,73
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 940,48	0,08	2 940,48
Текущий ремонт			539 690,00	13,77	79 588,99
• Ремонт кровли	м2	720,00	421 950,00	10,77	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	17,00	10 160,00	0,26	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	50,00	2 341,00	0,06	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	363,00	0,01	
• Ремонт крылец	шт	3,00	104 876,00	2,68	
РКЦ, услуги банка, почты			24 700,03	0,63	24 700,03
Электроэнергия на ОДН			28 816,70	0,74	28 816,70
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			76 844,54	1,96	76 844,54
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 700,03	0,63	24 700,03

Итого, руб. 1 006 442,18

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 25,68