

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ноградская 15 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 955,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-13 647,86	162 568,26	149 947,34	-26 268,78

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
40 841,93	176 434,35	156 650,94	60 625,34

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Скворцов В.В. (70,9 м2)	9 706,22	0,85
ФГУП Почта России (72 м2)	13 180,79	1,15
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,10
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,21
Итого, руб.	26 487,01	2,31

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16 339,75	1,43	16 339,75
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			16 568,28	1,45	16 568,28
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			25 995,06	2,27	25 995,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 741,58	0,59	6 741,58
Утилизация (захоронение) ТБО			1 542,56	0,13	1 542,56
Вывоз негабаритного мусора			4 456,30	0,39	4 456,30
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			971,24	0,08	971,24
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			17 368,13	1,51	17 368,13
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			856,98	0,07	856,98
Текущий ремонт			21 419,50	1,87	23 195,59
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	330,00	6 613,00	0,58	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	9,50	2 080,50	0,18	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	12 726,00	1,11	
РКЦ, услуги банка, почты			7 198,63	0,63	7 198,63
Электроэнергия на ОДН			7 598,56	0,66	7 598,56
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			22 395,74	1,95	22 395,74
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 198,63	0,63	7 198,63

Итого, руб. **156 650,94**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **13,66**