

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ноградская 13 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 596,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-10 229,52	266 621,00	270 020,90	-6 829,62

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
67 318,70	339 900,44	324 041,03	83 178,11

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Тихомиров (122,3 м2)	34 000,00	1,78
ООО Трейд К (169,7 м2)	32 279,54	1,69
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,06
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,13
Итого, руб.	69 879,54	3,65

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			27 381,35	1,43	27 381,35
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			27 764,31	1,45	27 764,31
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			43 561,25	2,27	43 561,25
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			11 297,20	0,59	11 297,20
Утилизация (захоронение) ТБО			2 584,95	0,13	2 584,95
Вывоз негабаритного мусора			7 467,64	0,39	7 467,64
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 627,56	0,08	1 627,56
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			29 104,66	1,52	29 104,66
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 436,09	0,07	1 436,09
Текущий ремонт			98 097,00	5,12	38 870,03
• Устройство вентиляции	шт	6,00	38 117,00	1,99	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	1 648,00	34 965,00	1,83	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	348,00	0,02	
• Очистка придомовой территории от снега трактором	ч	48,00	15 991,00	0,83	
• Утепление труб порилексом	м	18,00	8 676,00	0,45	
РКЦ, услуги банка, почты			12 063,11	0,63	12 063,11
Электроэнергия на ОДН			12 063,11	0,63	12 063,11
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			37 529,69	1,96	37 529,69
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			12 063,11	0,63	12 063,11

Итого, руб. 324 041,03

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,92