

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ноградская 10 за 2017 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 133,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-41 935,02	192 249,50	156 908,21	-77 276,31

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
85 445,96	182 280,65	235 374,44	32 352,17

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,09
МУ "Центр социального обслуживания населения" (128,6 м2)	21 772,44	1,60
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,18
Итого, руб.	25 372,44	1,87

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			19 446,57	1,43	19 446,57
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			19 718,55	1,45	19 718,55
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			30 937,73	2,27	30 937,73
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 023,41	0,59	8 023,41
Утилизация (захоронение) ТБО			1 835,87	0,13	1 835,87
Вывоз негабаритного мусора			5 303,61	0,39	5 303,61
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 155,92	0,08	1 155,92
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			20 670,48	1,52	20 670,48
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 019,93	0,07	1 019,93
Текущий ремонт			72 458,40	5,33	27 605,97
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	1 682,40	0,12	
• Ремонт лестничного марша	шт	1,00	70 776,00	5,20	
РКЦ, услуги банка, почты			8 567,37	0,63	8 567,37
Электроэнергия на ОДН			11 015,19	0,81	11 015,19
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			26 654,04	1,96	26 654,04
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			8 567,37	0,63	8 567,37

Итого, руб. 235 374,44

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,30