

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ноградская 1 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 079,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-32 606,43	182 959,50	157 818,41	-57 747,52

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
153 682,70	200 218,41	156 386,90	197 514,21

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Грасс (209,9 м2)	36 400,00	2,81
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,09
Сибирские сети	2 400,00	0,19
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,19
Итого, руб.	42 400,00	3,27

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			18 514,78	1,43	18 514,78
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			18 773,73	1,45	18 773,73
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			29 455,34	2,27	29 455,34
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 638,97	0,59	7 638,97
Утилизация (захоронение) ТБО			1 747,90	0,13	1 747,90
Вывоз негабаритного мусора			5 049,49	0,39	5 049,49
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 100,53	0,08	1 100,53
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			19 680,05	1,52	19 680,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			971,06	0,07	971,06
Текущий ремонт			6 456,00	0,50	26 283,22
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	396,00	6 456,00	0,50	
РКЦ, услуги банка, почты			8 156,86	0,63	8 156,86
Электроэнергия на ОДН			5 308,43	0,41	5 308,43
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			25 376,90	1,96	25 376,90
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			8 156,86	0,63	8 156,86

Итого, руб. **156 386,90**
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,08**