

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Мурманская 47 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 078,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-45 992,76</b>	<b>183 621,96</b>	<b>128 050,66</b>	<b>-101 564,06</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-106 748,52</b>	<b>130 523,51</b>	<b>163 369,65</b>	<b>-139 594,66</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ГБУЗ "Прокопьевская городская больница №3 (164,2 м2)	2 472,85	0,19
<b>Итого, руб.</b>	<b>2 472,85</b>	<b>0,19</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			18 511,35	1,43	18 511,35
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			18 770,25	1,45	18 770,25
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			29 449,88	2,28	29 449,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 637,55	0,59	7 637,55
Утилизация (захоронение) ТБО			1 747,58	0,14	1 747,58
Вывоз негабаритного мусора			5 048,55	0,39	5 048,55
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 100,33	0,09	1 100,33
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			19 676,40	1,52	19 676,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			970,88	0,08	970,88
Текущий ремонт			8 871,00	0,69	26 278,35
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	322,50	6 212,00	0,48	
• Замена труб	м	3,00	1 677,00	0,13	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	982,00	0,08	
РКЦ, услуги банка, почты			8 155,40	0,63	8 155,35
Электроэнергия на ОДН			9 902,93	0,77	9 902,93
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			25 372,20	1,96	25 372,20
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			8 155,35	0,63	8 155,35
<b>Итого, руб.</b>			<b>163 369,65</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>12,63</b>	