

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Мурманская 43 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 759,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-94 383,14	293 103,96	232 279,87	-155 207,23
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-94 401,67	232 279,87	289 350,27	-151 472,07

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			30 196,45	1,43	30 196,45
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			30 618,78	1,45	30 618,78
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			48 039,81	2,28	48 039,81
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			12 458,68	0,59	12 458,68
Утилизация (захоронение) ТБО			2 850,71	0,14	2 850,71
Вывоз негабаритного мусора			8 235,40	0,39	8 235,40
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 794,89	0,09	1 794,89
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			32 096,93	1,52	32 096,93
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 583,73	0,08	1 583,73
Текущий ремонт			41 127,00	1,95	42 866,29
• Ремонт кровли	м2	85,00	19 041,00	0,90	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	30,00	6 869,00	0,33	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	335,00	7 953,00	0,38	
• Прочистка канализации	м.п.	12,00	2 444,00	0,12	
• Замена труб	м	5,00	3 052,00	0,14	
• Смена остекления	м2	12,00	264,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 222,00	0,06	
• Укрепление стропильной системы	м	6,00	282,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			13 303,33	0,63	13 303,33
Электроэнергия на ОДН			12 353,09	0,59	12 353,09
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			41 388,14	1,96	41 388,14
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			13 303,33	0,63	13 303,33

Итого, руб. 289 350,27
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,70