

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Мурманская 35 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 482,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-70 316,98	243 591,34	163 920,14	-149 988,18
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
20 229,32	181 282,14	211 854,20	-10 342,74

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Антонова (208,1 м2)	17 362,00	0,98
Итого, руб.	17 362,00	0,98

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			25 441,42	1,43	25 441,42
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			25 797,24	1,45	25 797,24
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			40 474,98	2,28	40 474,98
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 496,81	0,59	10 496,81
Утилизация (захоронение) ТБО			2 401,81	0,13	2 401,81
Вывоз негабаритного мусора			6 938,57	0,39	6 938,57
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 512,25	0,08	1 512,25
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			27 042,62	1,52	27 042,62
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 334,34	0,08	1 334,34
Текущий ремонт			6 988,53	0,39	36 116,14
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	5 030,00	0,28	
• Смена поручня	шт	1,00	1 564,00	0,09	
• Ремонт освещения	шт	5,00	394,53	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			11 208,46	0,63	11 208,46
Электроэнергия на ОДН			6 137,96	0,34	6 137,96
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			34 870,75	1,96	34 870,75
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			11 208,46	0,63	11 208,46
Итого, руб.			211 854,20		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				11,91	