

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Менжинского 11 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 934,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-170 801,75	682 373,19	650 571,26	-202 603,68

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-1 141 519,96	655 371,26	867 636,97	-1 353 785,67

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
Итого, руб.	4 800,00	0,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			67 531,46	1,43	67 531,46
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			68 475,96	1,45	68 475,96
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			107 436,42	2,28	107 436,42
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			27 862,63	0,59	27 862,63
Утилизация (захоронение) ТБО			6 375,35	0,14	6 375,35
Вывоз негабаритного мусора			18 417,67	0,39	18 417,67
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 014,11	0,09	4 014,11
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			71 781,70	1,52	71 781,70
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 541,86	0,08	3 541,86
Текущий ремонт			281 104,98	5,95	95 866,34
• Установка малых форм	шт	1,00	4 690,00	0,10	
• Прочистка канализации	м.п.	911,00	258 352,18	5,47	
• Замена труб	м	4,00	3 993,00	0,08	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	11 591,17	0,25	
• Ремонт освещения	шт	3,00	2 478,63	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			29 751,60	0,63	29 751,62
Электроэнергия на ОДН			59 031,00	1,25	59 031,00
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			92 560,61	1,96	92 560,61
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			29 751,62	0,63	29 751,62

Итого, руб. 867 636,97
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,38