

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Мартехова 9 за 2017 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 360,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-50 086,40</b>	<b>212 164,83</b>	<b>179 329,25</b>	<b>-82 921,98</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>37 283,34</b>	<b>185 329,25</b>	<b>301 790,98</b>	<b>-79 178,39</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,07</b>
Сибирские сети	<b>2 400,00</b>	<b>0,15</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,15</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>6 000,00</b>	<b>0,37</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			23 357,33	1,43	23 357,33
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			23 684,01	1,45	23 684,01
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			37 159,40	2,28	37 159,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 636,94	0,59	9 636,94
Утилизация (захоронение) ТБО			2 205,06	0,14	2 205,06
Вывоз негабаритного мусора			6 370,18	0,39	6 370,18
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 388,37	0,09	1 388,37
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			24 827,38	1,52	24 827,38
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 225,04	0,08	1 225,04
Текущий ремонт			103 907,00	6,36	33 157,61
• Замена труб	м	30,00	3 330,00	0,20	
• Устройство ж/б отмостки	шт	1,00	90 287,00	5,53	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	10 290,00	0,63	
РКЦ, услуги банка, почты			10 290,29	0,63	10 290,29
Электроэнергия на ОДН			15 435,44	0,95	15 435,44
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			32 014,25	1,96	32 014,25
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			10 290,29	0,63	10 290,29

Итого, руб. 301 790,98  
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,48