

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Мартыхова 7 за 2017 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 240,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-47 442,46	206 725,72	199 122,93	-55 045,25

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-20 127,63	202 722,93	177 926,48	4 668,82

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,08
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,16
Итого, руб.	3 600,00	0,24

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			21 290,41	1,43	21 290,41
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			21 588,18	1,45	21 588,18
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			33 871,11	2,28	33 871,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 784,16	0,59	8 784,16
Утилизация (захоронение) ТБО			2 009,93	0,13	2 009,93
Вывоз негабаритного мусора			5 806,48	0,39	5 806,48
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 265,51	0,08	1 265,51
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			22 630,37	1,52	22 630,37
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 116,63	0,08	1 116,63
Текущий ремонт			3 360,00	0,23	30 223,45
• Прочистка вентиляционных каналов	м	16,80	3 360,00	0,23	
РКЦ, услуги банка, почты			9 379,69	0,63	9 379,69
Электроэнергия на ОДН			8 263,06	0,55	8 263,06
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			29 181,26	1,96	29 181,26
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 379,69	0,63	9 379,69

Итого, руб. 177 926,48

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,95