

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Мартехова 5 за 2017 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 270,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-25 679,49</b>	<b>214 324,72</b>	<b>194 064,61</b>	<b>-45 939,60</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>1 708,69</b>	<b>197 664,61</b>	<b>366 652,40</b>	<b>-167 279,10</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,08</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,16</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 600,00</b>	<b>0,24</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			21 808,64	1,43	21 808,64
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			22 113,66	1,45	22 113,66
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			34 695,57	2,28	34 695,57
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 997,97	0,59	8 997,97
Утилизация (захоронение) ТБО			2 058,86	0,14	2 058,86
Вывоз негабаритного мусора			5 947,81	0,39	5 947,81
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 296,32	0,09	1 296,32
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			23 181,22	1,52	23 181,22
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 143,81	0,08	1 143,81
Текущий ремонт			187 303,00	12,28	30 959,12
• Ремонт подъезда	шт	2,00	177 664,00	11,65	
• Ремонт фасада	м2	6,00	6 148,00	0,40	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	3 491,00	0,23	
РКЦ, услуги банка, почты			9 608,00	0,63	9 608,00
Электроэнергия на ОДН			8 997,97	0,59	8 997,97
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			29 891,57	1,96	29 891,57
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 608,00	0,63	9 608,00
<b>Итого, руб.</b>			<b>366 652,40</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>24,04</b>	