

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Мартехова 4 за 2017 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 946,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-25 512,69</b>	<b>160 738,70</b>	<b>150 364,49</b>	<b>-35 886,90</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>52 697,93</b>	<b>156 364,49</b>	<b>137 762,09</b>	<b>71 300,33</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	<b>2 400,00</b>	<b>0,21</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,11</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,21</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>6 000,00</b>	<b>0,53</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>16 260,82</b>	<b>1,43</b>	<b>16 260,82</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>16 488,24</b>	<b>1,45</b>	<b>16 488,24</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>25 869,48</b>	<b>2,28</b>	<b>25 869,48</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>6 709,01</b>	<b>0,59</b>	<b>6 709,01</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>1 535,11</b>	<b>0,14</b>	<b>1 535,11</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>4 434,77</b>	<b>0,39</b>	<b>4 434,77</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>966,55</b>	<b>0,09</b>	<b>966,55</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>17 284,22</b>	<b>1,52</b>	<b>17 284,22</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>852,84</b>	<b>0,08</b>	<b>852,84</b>
Текущий ремонт					<b>23 083,54</b>
РКЦ, услуги банка, почты			<b>7 163,86</b>	<b>0,63</b>	<b>7 163,86</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>10 745,78</b>	<b>0,95</b>	<b>10 745,78</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>22 287,55</b>	<b>1,96</b>	<b>22 287,55</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>7 163,86</b>	<b>0,63</b>	<b>7 163,86</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>137 762,09</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>12,13</b>	