

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Мартехова 3 за 2017 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 372,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-1 795,15</b>	<b>234 559,17</b>	<b>233 710,75</b>	<b>-2 643,57</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-1 041,81</b>	<b>237 310,75</b>	<b>202 799,43</b>	<b>33 469,51</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,15</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,07</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 600,00</b>	<b>0,22</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			23 536,66	1,43	23 536,66
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			23 865,84	1,45	23 865,84
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			37 444,68	2,27	37 444,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 710,93	0,59	9 710,93
Утилизация (захоронение) ТБО			2 221,99	0,13	2 221,99
Вывоз негабаритного мусора			6 419,09	0,39	6 419,09
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 399,03	0,08	1 399,03
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			25 017,98	1,52	25 017,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 234,44	0,07	1 234,44
Текущий ремонт			1 668,00	0,10	33 412,18
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	40,00	1 668,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			10 369,30	0,63	10 369,30
Электроэнергия на ОДН			17 282,16	1,05	17 282,16
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			32 260,03	1,96	32 260,03
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			10 369,30	0,63	10 369,30

Итого, руб. 202 799,43

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,31