

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Мартехова 15 за 2017 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 195,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-50 029,60	203 433,62	199 206,79	-54 256,43
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-193 400,33	215 310,89	208 427,19	-186 516,63

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Ерютина (70,6 м2)	12 504,10	0,87
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,08
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,17
Итого, руб.	16 104,10	1,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			20 503,63	1,43	20 503,63
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			20 790,39	1,45	20 790,39
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			32 619,41	2,27	32 619,41
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 459,54	0,59	8 459,54
Утилизация (захоронение) ТБО			1 935,66	0,13	1 935,66
Вывоз негабаритного мусора			5 591,90	0,39	5 591,90
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 218,75	0,08	1 218,75
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			21 794,06	1,52	21 794,06
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 075,37	0,07	1 075,37
Текущий ремонт			37 300,75	2,60	29 106,55
• Установка малых форм	шт	1,00	22 637,75	1,58	
• Ремонт кровли	м2	3,36	4 700,00	0,33	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	140,00	2 843,00	0,20	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	18,50	3 700,00	0,26	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	3 420,00	0,24	
РКЦ, услуги банка, почты			9 033,07	0,63	9 033,07
Электроэнергия на ОДН			10 968,72	0,76	10 968,72
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			28 102,87	1,96	28 102,87
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 033,07	0,63	9 033,07

Итого, руб. 208 427,19

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,53