

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Мартехова 13 за 2017 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 275,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-87 701,70	218 568,66	249 833,87	-56 436,49

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-293 753,61	253 433,87	225 630,43	-265 950,17

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,08
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,16
Итого, руб.	3 600,00	0,24

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			21 910,75	1,43	21 910,75
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			22 217,19	1,45	22 217,19
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			34 858,01	2,28	34 858,01
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 040,10	0,59	9 040,10
Утилизация (захоронение) ТБО			2 068,50	0,14	2 068,50
Вывоз негабаритного мусора			5 975,66	0,39	5 975,66
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 302,39	0,09	1 302,39
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			23 289,74	1,52	23 289,74
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 149,17	0,08	1 149,17
Текущий ремонт			41 764,00	2,73	31 104,07
• Ремонт кровли	м2	16,80	35 501,00	2,32	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	140,00	2 843,00	0,19	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	3 420,00	0,22	
РКЦ, услуги банка, почты			9 652,99	0,63	9 652,99
Электроэнергия на ОДН			12 717,43	0,83	12 717,43
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			30 031,51	1,96	30 031,51
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 652,99	0,63	9 652,99
Итого, руб.			225 630,43		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				14,74	