

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Мартехова 11 за 2017 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 947,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-19 985,12	160 150,54	148 065,15	-32 070,51
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
110 680,39	211 002,65	136 494,39	185 188,65

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
МБОУ ДОД ДМШ №11 (316,4 м2)	59 337,50	5,22
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,11
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,21
Итого, руб.	62 937,50	5,54

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16 255,67	1,43	16 255,67
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			16 483,02	1,45	16 483,02
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			25 861,29	2,28	25 861,29
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 706,88	0,59	6 706,88
Утилизация (захоронение) ТБО			1 534,63	0,14	1 534,63
Вывоз негабаритного мусора			4 433,36	0,39	4 433,36
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			966,25	0,09	966,25
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			17 278,75	1,52	17 278,75
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			852,57	0,08	852,57
Текущий ремонт			4 005,00	0,35	23 076,23
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	4 005,00	0,35	
РКЦ, услуги банка, почты			7 161,59	0,63	7 161,59
Электроэнергия на ОДН			5 513,29	0,49	5 513,29
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			22 280,50	1,96	22 280,50
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 161,59	0,63	7 161,59
Итого, руб.			136 494,39		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				12,01	