

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Мартехова 11А за 2017 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 694,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-42 978,64</b>	<b>458 391,12</b>	<b>440 439,68</b>	<b>-60 930,08</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-136 572,31</b>	<b>444 039,68</b>	<b>400 230,60</b>	<b>-92 763,23</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,04</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,07</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 600,00</b>	<b>0,11</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			46 221,32	1,43	46 221,32
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			46 867,77	1,45	46 867,77
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			73 533,92	2,27	73 533,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 070,33	0,59	19 070,33
Утилизация (захоронение) ТБО			4 363,55	0,13	4 363,55
Вывоз негабаритного мусора			12 605,81	0,39	12 605,81
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 747,42	0,08	2 747,42
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			49 130,35	1,52	49 130,35
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 424,20	0,07	2 424,20
Текущий ремонт			7 511,00	0,23	65 614,88
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	280,00	6 138,00	0,19	
• Замена труб	м	1,00	419,00	0,01	
• Замена фасонины	шт	6,00	954,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			20 363,24	0,63	20 363,24
Электроэнергия на ОДН			31 676,15	0,98	31 676,15
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			63 352,30	1,96	63 352,30
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 363,24	0,63	20 363,24
<b>Итого, руб.</b>			<b>400 230,60</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>12,38</b>	