

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Мартехова 1 за 2017 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 210,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-28 084,61	204 606,59	197 846,52	-34 844,68
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
65 223,86	201 742,50	173 168,68	93 797,68

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Евсютин (70,2 м2)	295,98	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,08
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,17
Итого, руб.	3 895,98	0,27

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			20 797,92	1,43	20 797,92
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			21 088,80	1,45	21 088,80
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			33 087,60	2,28	33 087,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 580,96	0,59	8 580,96
Утилизация (захоронение) ТБО			1 963,44	0,14	1 963,44
Вывоз негабаритного мусора			5 672,16	0,39	5 672,16
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 236,24	0,09	1 236,24
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			22 106,88	1,52	22 106,88
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 090,80	0,08	1 090,80
Текущий ремонт			895,00	0,06	29 524,32
• Ремонт примыкания венткороба	м2	2,73	393,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	502,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			9 162,72	0,63	9 162,72
Электроэнергия на ОДН			9 817,20	0,68	9 817,20
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			28 506,24	1,96	28 506,24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 162,72	0,63	9 162,72
Итого, руб.			173 168,68		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				11,92	