

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 9 за 2017 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 2 297,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-53 944,34	540 614,02	511 237,48	-83 320,88

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
109 532,46	516 037,48	558 037,91	67 532,03

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,09
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,09
Итого, руб.	4 800,00	0,17

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			39 425,10	1,43	39 425,10
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			39 976,50	1,45	39 976,50
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			62 721,75	2,27	62 721,75
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			19 850,40	0,72	19 850,40
Работы по содержанию и ремонту лифта			107 523,00	3,90	107 523,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			16 266,30	0,59	16 266,30
Утилизация (захоронение) ТБО			3 721,95	0,13	3 721,95
Вывоз негабаритного мусора			10 752,30	0,39	10 752,30
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 343,45	0,08	2 343,45
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			41 906,40	1,52	41 906,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 067,75	0,07	2 067,75
Текущий ремонт			86 177,36	3,13	55 967,10
• Установка двери на люк чердака	шт	1,00	6 219,00	0,23	
• Ремонт кровли	м2	42,00	28 462,00	1,03	
• Замена труб	м	4,00	1 634,00	0,06	
• Установка почтовых ящиков	шт	9,00	18 225,00	0,66	
• Заделка отверстий в местах прохода трубопровода	шт	2,00	211,36	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	14 523,00	0,53	
• Ремонт крылец	шт	1,00	16 903,00	0,61	
РКЦ, услуги банка, почты			17 369,10	0,63	17 369,10
Электроэнергия на ОДН			36 530,25	1,32	36 530,25
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			54 037,20	1,96	54 037,20
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			17 369,10	0,63	17 369,10
Итого, руб.			558 037,91		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,24